

ORDINE DEL GIORNO

SEDUTA DEL 17/18.9.2013

PROPOSTO DA: Antonio Luongo (primo firmatario)

MODIFICATO E APPROVATO A MAGGIORANZA (contrario: Attanasio; astenuti: gruppo Ricostruzione Democratica, Vasquez, Marino, Guangi, Pace, Pasquino)

Premesso

che l'Amministrazione del Comune di Napoli in data 24-10-1991 con delibera di Giunta n.239 stabiliva un accordo, mai successivamente contrattualizzato, con la società immobiliare "Parco delle Rose Sri" per il fitto (le seguenti due stabili ubicati in via Terracina :

- 1) Scuola materna ed elementare 74^o circolo didattico al civico 169: lo stabile consta di circa 4965 mq ed ospita 180 bambini (135 per le elementari in sette aule e 45 per la scuola dell'infanzia in tre aule) a fronte di un fitto passivo pari a 620 mila euro all'anno, attualmente in essere;
- 2) Scuola media "Augusto Console" al civico 157:

Lo stabile consta 4726 mq, ospita 495 ragazzi (137 per la prima media in sei aule, 177 per la seconda media in otto aule e 181 per la terza media in otto aule) a fronte di un fitto passivo di 530 mila euro all'anno, attualmente in essere.

In entrambi i casi il negozio giuridico si regge su una scrittura privata mai tramutata in contratto per un presunto contenzioso con la Proprietà.

Negli anni successivi alla prima delibera si sono registrati notevoli aumenti dei canoni di locazione.

Nel 1991 la scuola elementare 74^o C.D in via Terracina, 169 costava all'Amministrazione Comunale 265 milioni di lire all'anno (22 milioni al mese);

nell'anno 1998, per effetto di un ulteriore delibera di Giunta Municipale n.579 del 24-04-1998 passò a 685 milioni di lire circa all'Anno (57.850 milioni al mese);

Nell'anno 1991 la scuola media "Augusto Console" via Terracina n.157 costava all'Amministrazione Comunale 300 milioni di lire all'anno (24.995 milioni al mese), nell'anno 1998 per effetto di un'ulteriore delibera della Giunta Municipale passò a circa 805 milioni di lire all'anno (67.650 milioni al mese).

Considerato

che la platea scolastica di detti istituti, prevalentemente proviene dalla zona alta di via Giacomo Leopardi: rioni Lauro e Pirandello, Parco San Paolo, via Cupa Terracina, Monte Sant'Angelo, Pianura, Soccavo e parco Etruria;

che nelle vicinanze a circa 500 metri di distanza da detti Istituti l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un grande plesso denominato 52^o C.D. Comprensivo "Tito Minniti" alla Loggetta, da quest'anno chiuso per lavori di ristrutturazione e parzialmente, al 30%, è interdetto anche la Sede principale "Tito Minniti" di via Consalvo e il plesso di via Tacito al pendio di Agnano anche questo da ristrutturare e parzialmente impegnato al 30% delle proprie potenzialità;

che la Corte dei Conti vieta i fitti passivi per le Amministrazioni Comunali aderenti al pre-dissesto finanziario legge 174.

Impegna

Il Sindaco, la Giunta Municipale e tutto il Consiglio Comunale a provvedere alla dismissione entro la fine dell'anno scolastico in corso, dell'esoso fitto passivo per un totale di euro 1.150.000 annuo e garantire la ristrutturazione (compatibilmente con le risultanze tecniche dei plessi di proprietà comunale citati in precedenza).